

منتج منزلي

متوافق مع احكام الشريعة الاسلامية

المزايا

- عملة التمويل (الدينار العراقي).
- الحد الأعلى للتمويل 5 ملايين دينار.
- مدة سداد المراجعة 12 شهر موزعة على 12 قسط.

الغرض

- تمويل شراء الأثاث المنزلي.
- تمويل شراء الأجهزة الكهربائية.

الشروط

- المستفيد من التمويل عراقي الجنسية.
- الحد الأعلى لعمر المستفيد من التمويل 65 سنة عند نهاية التمويل.
- يتم تقديم عرض سعر بشكل فاتورة او عقد بيع وشراء باسم مصرف المستشار الإسلامي او موجه له بقيمة السلع المراد شراؤها.
- يتم شراء السلعة وتملكها من قبل المصرف ثم بيعها إلى المستفيد من التمويل مع زيادة كلف مميزة.
- ملئ نموذج استمارة خاصة لدى المصرف.

الوثائق المطلوبة

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يشمل فيه مبلغ المنح ومدة السداد (الأمر بالشراء) وكفيل حكومي (على ألا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد).
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او/ البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر.
- هوية العمل (ان وجدت).

الوثائق المطلوبة من الكفيل

- عمر الكفيل لا يتجاوز (55) عام.
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او/ البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (ان وجد).
- هوية العمل.

طرق التسديد والضمانات

- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المراجعة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيرية عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- بخصوص موظفي التوظيف المدة التأخيرية لا تتجاوز عن 7 أيام من تاريخ نزول الراتب، وعلى ذلك يتم تسديد الأقساط بشكل نقدي.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالية بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المراجعة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

العمولات المصرفية:

- عمولة طباعة دفتر شيكات 10,000 دينار.
- اتصالات 25,000 دينار.
- مطبوعات 25,000 دينار.
- عمولة الاستعلام لدى البنك المركزي العراقي 50,000 دينار عراقي للمستفيد من التمويل والكفيل.

منتج خطوة

ضمن مبادرة البنك المركزي العراقي الرائدة بأطلاق مشروع تمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة دعماً للقطاع الخاص وتحقيق النمو الاقتصادي، قام مصرف المستشار العراقي الاسلامي بمنح اصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة تمويل اسلامي لمختلف القطاعات وحسب الاحتياجات وبما يتناسب مع دخل المشروع ليصل التمويل الى 50 مليون دينار (خمسون مليون دينار) بحيث يتم تسديده على شكل أقساط شهرية مريحة.

المزايا

- تمويل يصل الى 100%.
- مدد سداد طويلة ومرنة.
- تمويل مشتريات محلية وخارجية.
- امكانية منح سقف مرابحة لتمويل رأس المال العامل.

الغرض

- تمويل رأس المال العامل (مواد أولية، بضائع).
- تمويل الآلات والمعدات.
- تغطية الفجوة التمويلية.

الاجراءات

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يشمل فيه مبلغ المنح ومدة السداد والضمانات المقدمة.
- توقيع مقدم الطلب على طلب خاص الامر بالشراء.
- فتح حساب مصرفي.
- تقديم استمارة الكترونية من الموقع الالكتروني الخاص بالتمويل التابعة للأمانة العامة لمجلس الوزراء. <https://tamwil.iq>

الوثائق المطلوبة

- يتم تزويدنا بصور عن الوثائق التالية - :
- المستمسكات الخاصة بالمستفيد من التمويل - :
- (البطاقة الشخصية هوية الاحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (ان وجد).
- عقد الايجار / سند الملكية للمشروع او تأييد من المجلس البلدي للمنطقة
- فواتير (الوصلات) الخاصة بالمشروع.
- الاوراق الخاصة بالمشروع (ان وجدت).
- دراسة جدوى عن طبيعة عمل المشروع (نبذة عن المشروع) مع توضيح المشاريع السابقة (ان وجدت) أو ما تم إنجازه.
- هوية غرفة تجارة او صناعة (ان وجدت).

طرق التسديد والضمانات

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يوضح فيه مبلغ المنح ومدة السداد وكفيل حكومي (لا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد).
- لا يتجاوز عمر الكفيل (55) سنة.
- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المrabحة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيرية عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالية بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المrabحة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

- عملة التمويل (الدينار العراقي).
- الحد الأعلى للتمويل 5 ملايين دينار.
- مدة سداد المراجعة 12 شهر موزعة على 12 قسط.

الغرض

- الخدمة التي يتم شراؤها تشمل (تكاليف وأجور الغرفة داخل المستشفى، العمليات الجراحية، الأدوية والمستلزمات الطبية) تكون داخل العراق وتشمل المستشفيات الأهلية.

شروط المنح

- المستفيد من التمويل عراقي الجنسية.
- الحد الأعلى لعمر المستفيد من التمويل 65 سنة عند نهاية التمويل.
- تزويد المصرف بتقرير طبي عن حالة المريض من قبل الطبيب المختص ومصدق من نقابة الاطباء.
- يتم تقديم عرض سعر مفصل من قبل المستشفى والطبيب المختص بقيمة التكاليف والأجور، موجه باسم المصرف (مصرف المستشار الإسلامي).
- يتم شراء السلعة (الخدمة) من قبل المصرف وتملكها ثم بيعها إلى المستفيد من التمويل مع زيادة كلف مميزة.
- ملئ نموذج استمارة خاصة لدى المصرف.

الوثائق المطلوبة من المستفيد من التمويل

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يشمل فيه مبلغ المنح ومدة السداد على طلب خاص الأمر بالشراء وكفيل حكومي (على ألا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد من التمويل).
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر.
- هوية العمل (ان وجدت).

الوثائق المطلوبة من الكفيل

- عمر الكفيل لا يتجاوز (55) عام.
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (ان وجد).
- هوية العمل.

طرق التسديد والضمانات

- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المراجعة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيرية عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- بخصوص موظفي التوظيف المدة التأخيرية لا تتجاوز عن 7 أيام من تاريخ نزول الراتب، وعلى ذلك يتم تسديد الأقساط بشكل نقدي.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالية بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المراجعة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

العمولات المصرفية

- عمولة طباعة دفتر شيكات 10,000 دينار.
- اتصالات 25,000 دينار.
- مطبوعات 25,000 دينار.
- عمولة الاستعلام لدى البنك المركزي العراقي 50,000 دينار عراقي للمستفيد من التمويل والكفيل.

المزايا

- عملة التمويل (الدينار العراقي).
- الحد الأعلى للتمويل 5 ملايين دينار.
- مدة سداد المراجعة 12 شهر موزعة على 12 قسط.

الغرض

- الخدمة التي يتم شراؤها تشمل (تذكرة السفر، أجور تكاليف السفر) داخل وخارج العراق.

الشروط

- المستفيد من التمويل عراقي الجنسية.
- الحد الأعلى لعمر المستفيد من التمويل 65 سنة عند نهاية التمويل.
- يتم تقديم عرض سعر من قبل شركة السياحة والسفر بقيمة الخدمة المراد تمويلها، حيث يتم تقديم عرض سعر مقدم وموجه باسم المصرف (مصرف المستشار الإسلامي).
- يتم شراء السلعة (الخدمة) من قبل المصرف وتملكها ثم بيعها إلى المستفيد من التمويل مع زيادة كلف مميزة.
- ملئ نموذج استمارة خاصة لدى المصرف.

الوثائق المطلوبة من المستفيد من التمويل

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يشمل فيه مبلغ المنح ومدة السداد على طلب خاص الأمر بالشراء وكفيل حكومي (على ألا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد).
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر.
- هوية العمل (ان وجدت).

الوثائق المطلوبة من الكفيل

- عمر الكفيل لا يتجاوز (55) عام.
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (إن وجد).
- هوية العمل.

طرق التسديد والضمانات

- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المراجعة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيرية عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- بخصوص موظفي التوظيف المدة التأخيرية لا تتجاوز عن 7 أيام من تاريخ نزول الراتب، وعلى ذلك يتم تسديد الأقساط بشكل نقدي.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالية بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المراجعة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

العمولات المصرفية

- عمولة طباعة دفتر شبكات 10,000 دينار.
- اتصالات 25,000 دينار.
- مطبوعات 25,000 دينار.
- عمولة الاستعلام لدى البنك المركزي العراقي 50,000 دينار عراقي للمستفيد من التمويل والكفيل.

- عملة التمويل (الدينار العراقي)
- يبلغ مبلغ التمويل 5 مليون دينار عراقي.
- مدة السداد 12 شهر مقسمة الى 12 قسطا.
- تمويل أكثر من طالب ضمن الاسرة الواحدة.

- تمويل شراء المقاعد الدراسية، أجور وتكاليف نفقات التعليم داخل العراق التي يشمل المدارس والروضة والحضانة الأهلية، الجامعات أو الكليات الأهلية، الدراسات العليا.

- المستفيد من التمويل عراقي الجنسية.
- الحد الأعلى لعمر المستفيد من التمويل 65 سنة عند نهاية التمويل.
- وصل باسم المستفيد من التمويل من المدرسة، الروضة، الحضانة الأهلية، الجامعة أو الكلية الأهلية، المعهد أو الدراسات العليا يبين فيه مبلغ القسط والمرحلة للسنة الدراسية مع تأييد استمرارية الطالب بالدراسة.
- تقديم عرض سعر من المدرسة الأهلية الروضة والحضانة أو الجامعة أو الكلية الأهلية أو من قبل الدراسات العليا أو المعاهد بقيمة الخدمة المراد تمويلها، مقدم وموجه باسم المصرف (مصرف المستشار الاسلامي).
- يتم شراء السلعة (الخدمة) من قبل المصرف وتملكها ثم يبيعها إلى المستفيد من التمويل مع زيادة كلف مميزة.
- ملئ نموذج استمارة خاصة لدى المصرف.

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يوضح فيه مبلغ المنح ومدة السداد وكفيل حكومي (لا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد).
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر.
- هوية العمل (إن وجدت).

- عمر الكفيل لا يتجاوز (55) عام.
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (إن وجد).
- هوية العمل.

- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المراجعة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيريه عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- بخصوص موظفي التوظيف المدة التأخيريه لا تتجاوز عن 7 أيام من تاريخ نزول الراتب، وعلى ذلك يتم تسديد الأقساط بشكل نقدي.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالة بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المراجعة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

- عمولة طباعة دفتر شيكات 10,000 دينار.
- اتصالات 25,000 دينار.
- مطبوعات 25,000 دينار.
- عمولة الاستعلام لدى البنك المركزي العراقي 50,000 دينار عراقي للمستفيد من التمويل والكفيل.

منتج ميسرة
لتيسير وتخفيف تكاليف الزواج

المزايا

- عملة التمويل (الدينار العراقي).
- الحد الأعلى للتمويل 5 ملايين دينار.
- مدة سداد المراجعة 12 شهر موزعة على 12 قسط.

الغرض

- السلع التي يتم شراؤها تشمل (الأثاث المنزلي، غرف النوم، الأجهزة الكهربائية).

شروط منح المنتج

- المستفيد من التمويل عراقي الجنسية.
- الحد الأدنى لعمر المستفيد من التمويل 18 سنة والحد الأقصى 40 سنة عند نهاية التمويل.
- تقديم عقد قران حديث (لا يتجاوز السنة أشهر) ومصدق من قبل المحكمة المختصة.
- يتم تقديم عرض سعر مقدم وموجه باسم المصرف (مصرف المستشار الإسلامي) بقيمة السلعة المراد شراؤها.
- يتم شراء السلعة من قبل المصرف وتملكها ثم بيعها إلى المستفيد من التمويل مع زيادة كلف مميزة.
- ملئ نموذج استمارة خاصة لدى المصرف.

الوثائق المطلوبة من المستفيد من التمويل

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يشمل فيه مبلغ المنح ومدة السداد على طلب خاص الأمر بالشراء وكفيل حكومي (على ألا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد).
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر.
- هوية العمل (إن وجد).

الوثائق المطلوبة من الكفيل

- عمر الكفيل لا يتجاوز (55) عام.
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) او / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (إن وجد).
- هوية العمل.

طرق التسديد والضمانات

- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المراجعة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيرية عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- بخصوص موظفي التوظيف المدة التأخيرية لا تتجاوز عن 7 أيام من تاريخ نزول الراتب، وعلى ذلك يتم تسديد الأقساط بشكل نقدي.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالية بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المراجعة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

العمولات المصرفية

- عمولة طباعة دفتر شيكات 10,000 دينار.
- اتصالات 25,000 دينار.
- مطبوعات 25,000 دينار.
- عمولة الاستعلام لدى البنك المركزي العراقي 50,000 دينار عراقي للمستفيد من التمويل والكفيل.

- عملة التمويل (الدينار العراقي).
- الحد الأعلى للتمويل 5 ملايين دينار.
- مدة سداد المراجعة 12 شهر موزعة على 12 قسط.

الغرض

- الخدمة التي يتم شراؤها تشمل (تذكرة السفر وأجور وتكاليف نفقات السفر).

شروط المنح

- المستفيد من التمويل عراقي الجنسية.
- الحد الأعلى لعمر المستفيد من التمويل 65 سنة عند نهاية التمويل.
- وصل باسم المستفيد من التمويل من المتعهد الخاص للعمرة أو الجهة المنظمة.
- يتم تقديم عرض سعر من الشركة أو الجهة المنظمة بقيمة الخدمة المراد تمويلها، مقدم وموجه باسم المصرف (مصرف المستشار الإسلامي).
- يتم شراء السلعة (الخدمة) من قبل المصرف وتملكها ثم بيعها إلى المستفيد من التمويل مع زيادة كلف مميزة.
- ملئ نموذج استمارة خاصة لدى المصرف.

الوثائق المطلوبة من المستفيد من التمويل

- طلب خطي مقدم من قبل المستفيد من التمويل يشمل فيه مبلغ المنح ومدة السداد على طلب خاص الأمر بالشراء وكفيل حكومي (على ألا يقل نصف راتبه الشهري عن قيمة القسط الشهري للمستفيد).
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) أو / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر.
- هوية العمل (إن وجدت).

الوثائق المطلوبة من الكفيل

- عمر الكفيل لا يتجاوز (55) عام.
- (البطاقة الشخصية هوية الأحوال المدنية، شهادة الجنسية العراقية) أو / البطاقة الموحدة.
- بطاقة السكن.
- جواز السفر (إن وجد).
- هوية العمل

طرق التسديد والضمانات

- يتم السداد بعد شهر من تاريخ تنفيذ المراجعة والاستلام.
- لا تتجاوز المدة التأخيريه عن سداد الأقساط المستحقة عن 7 أيام بعد ذلك يتم اتخاذ الإجراءات القانونية بحق المستفيد من التمويل والكفيل.
- بخصوص موظفي التوظيفين المدة التأخيريه لا تتجاوز عن 7 أيام من تاريخ نزول الراتب، وعلى ذلك يتم تسديد الأقساط بشكل نقدي.
- توقيع المستفيد من التمويل على صك بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل والكفيل على كميالة بقيمة التمويل مع زيادة الربح المعلوم.
- توقيع المستفيد من التمويل على عقد المراجعة للأمر بالشراء بقيمة التمويل.

العمولات المصرفية

- عمولة طباعة دفتر شيكات 10,000 دينار.
- اتصالات 25,000 دينار.
- مطبوعات 25,000 دينار.
- عمولة الاستعلام لدى البنك المركزي العراقي 50,000 دينار عراقي للمستفيد من التمويل والكفيل أما لموظفي التوظيفين مجاناً.